



Appartement en résidence
PERPIGNAN (66000)

669 €*

* Loyer charges comprises



54 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A LOUER SUR LA COMMUNE DE PERPIGNAN
FRAIS d'AGENCE REDUITS pour vous faciliter l'entrée
dans cet appartement neuf, avec un DPE en classe A.
Libre à partir du 04 mai 2024

Je vous offre un service personnalisé pour prendre en
charge GRATUITEMENT l'ouverture des compteurs, la
recherche des offres de téléphonie et opérateur internet...
ainsi que le suivi de courrier*.

La résidence est neuve et entièrement sécurisée
Je vous propose à la location ce trois pièces orienté SUD-
EST, de 54,42 m² avec un balcon de près de 6 m², DEUX
emplacements de stationnement + UN GARAGE!
Cuisine neuve de qualité et équipée.
Machine à laver installée.
L'appartement est neuf et vous serez le premier à vous y
installer.

Dans le quartier SERRAT D'EN VAQUER:

Un appartement trois pièces de 54,42 m² à lo...



Alice UHLENBUSCH
PERPIGNAN (66000)

07 67 58 74 19

alice.uhlenbusch@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°518 064 076 00020

Ville du registre : SARREGUEMINES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559600
Type de bien	Appartement en résidence
Année de construction	2024
Étage du bien	2
Nombre d'étages de l'immeuble	3
Exposition	Sud-Est

SURFACES

Surface habitable	54 m ²
Surface Carrez	54 m ²
Surface séjour	22 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	31
Charges copropriété	54 €/mois
Quote part de charges	648 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Balcon	1

DPE/GES

DPE	43
GES	1

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	électricité économique
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle