



Maison
SOISY SOUS MONTMORENCY
(95230)

780 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



182 m²



7 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

En exclusivité, dans un quartier résidentiel prisé à la limite d'Enghien-les-bains, maison individuelle d'environ 182 m² habitables éditée sur sous-sol total d'environ 97 m² - 7 pièces principales – 5 chambres (+ 1 d'appoint) - Parcelle de 891 m² - A 900 m de deux gares (Ligne H Gare du Nord en 15 min).

Cette maison au charme des années 50 offre de généreux volumes et se compose ainsi :

Au rez-de-chaussée : Entrée, grande pièce de vie de plus de 40 m², lumineuse grâce à sa triple exposition et à sa belle hauteur sous plafond de 283 cm, cheminée, cuisine de plus de 18 m², chambre, WC avec lave mains (possibilité de créer une salle d'eau), accès au balcon-terrasse depuis la salle à manger et la cuisine.

A l'étage : Vaste palier (idéal espace télétravail), 4 chambres dont 3 comprises entre 17 et 20 m², salle de bains avec fenêtre, WC séparés.



Sylvie LE GOFF-CUEFF
SOISY SOUS MONTMORENCY
(95230)

06 32 18 27 82

sylvie.legoffcueff@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°84502882800018
Ville du registre : PONTOISE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556388
Type de bien	Maison
Année de construction	1957
Exposition	TRAVERSANT
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	182 m²
Surface séjour	44 m²
Superficie terrain	891 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	3
Salles d'eau	1
Balcon	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	313
GES	98

ANNEXES

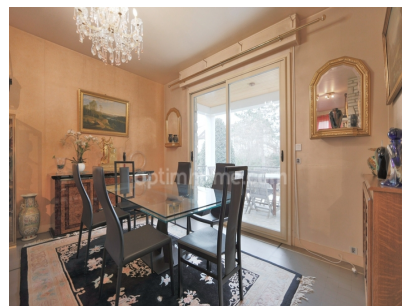
Stationnement	extérieur
Parking	6
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	équipée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle