

SOUS COMPROMIS DE VENTE



Maison à rénover
**LES PORTES DU COGLAIS
(35460)**

75 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



140 m²



1 Pièce

DESCRIPTION DU BIEN

Sous compromis de vente

"En exclusivité" dans le centre bourg de Montours.

Affaire à saisir !! Oui car construire ou rénover sa maison sur un terrain de plus de 1000 m² dans le centre du village devient un luxe aujourd'hui.

Sa situation est idéale car proche de l'A84 pour desservir Rennes (35mn) et Avranches (20mn) mais aussi Fougères à 15mn ou Saint brise en Cogles à 10mn.

Bienvenue dans cette charmante grange en pierres de 74 m² au sol pouvant être réhabiliter en maison (pour une surface plancher possible de 140 m²), située au centre du village, offrant une opportunité exceptionnelle de création d'une résidence unique. Avec son allure pittoresque et son emplacement idéal, cette propriété est un projet de rénovation passionnant pour les amateurs d'authenticité et de caractère.

Hauteur murs 4.40 m e...



Thierry LE MAITRE
LES PORTES DU COGLAIS
(35460)

07 60 12 52 34

th.lemaitre@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°853 626 539 00029
Ville du registre : RENNES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence 556705
Type de bien Maison à rénover

SURFACES

Surface habitable 140 m²

COMPOSITION

Nb de pièces 1

ANNEXES

Visiophone / Videophone Non

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle