



Maison en pierre
LES PORTES DU COGLAIS
(35460)

115 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



104 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

"En exclusivité" dans le centre bourg de Montours.

Je vous propose cette jolie maison en pierres rénovée en 1980 avec sur le terrain d'environ 600 m², un hangar de 130 m²

Les plus : centre village proche écoles maternelle et primaire, commerces de proximité (boulangerie), pôle santé, proche accès autoroute A84 (4mn), bel hangar, plain pied possible pour la maison principale, toiture très bon état, tout à l'égout.

Sa situation est idéale car proche de l'A84 pour desservir Rennes (35mn) et Avranches (20mn) mais aussi Fougères à 15mn ou Saint brise en Cogles à 10mn.

Maintenant suivez moi : cette maison rénovée en 1980 (murs, toiture, fenêtres, ...) est composée au RDC d'une belle pièce de vie de 38 m² avec sa cheminée, 2 chambres de plus de 14 et 15 m² chacune, une salle d'eau et 1 WC séparé. L'acc...



Thierry LE MAITRE
LES PORTES DU COGLAIS
(35460)

07 60 12 52 34

th.lemaitre@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°853 626 539 00029
Ville du registre : RENNES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556704
Type de bien	Maison en pierre

SURFACES

Surface habitable	104 m ²
Surface séjour	38 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	286
GES	9

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	coin cuisine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle