



Maison
COMBOURG (35270)

127 200 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



75 m²



4 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Laurent Sévellec mandataire immobilier indépendant optimhome 0618393217 vous propose :

Cette maison 4 pièces sur sous sol de 75M2 à rénover et son jardin de 400M2 ,dans cette commune de Combourg , très prisé a deux pas des commerces ,commodité, écoles ,2KM de la gare, 30 mn de Saint Malo , 25mn de Rennes.

Sous sol :grand garage ,cuisine .

Rdc: salle a manger et grand salon donnant sur jardin ,WC, salle d'eau ,deux belles chambres .

Grenier: possibilité d'aménager une grande pièce ,chauffage électrique et cheminée dans les pièces.

Pour plus de renseignements 0618393217 . Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 6,00% TTC du prix hors honoraires.

Logement à consommation énergétique excessive : classe G

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site...



Laurent SEVELLEC
COMBOURG (35270)

06 18 39 32 17

laurent.sevellec@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°43335157400028

Ville du registre : RENNES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556317
Type de bien	Maison
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	75 m²
Surface séjour	15 m²
Superficie terrain	401 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	618
GES	20

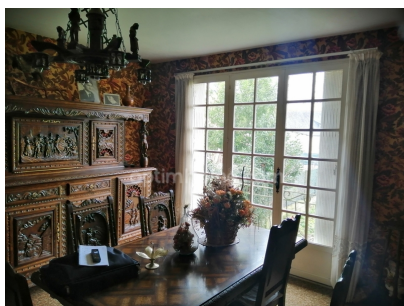
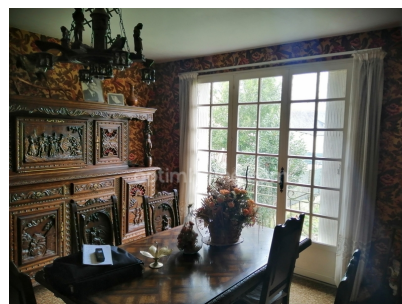
ANNEXES

Stationnement	garage
Parking	0
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	bois

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle