



Terrain constructible  
**MONTIGNAC (24290)**

**64 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



**1792 m<sup>2</sup>**

## DESCRIPTION DU BIEN

Sur la commune de Montignac-Lascaux à seulement 2 kms du bourg.

Terrain prêt à bâtir de 1792 m<sup>2</sup> avec CU validé.  
Au calme sans être isolé.

Eau et électricité en limite de parcelle. Assainissement individuel à prévoir.

Me contacter pour plus d'informations.  
Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 10,34% TTC du prix hors honoraires.  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Laurent THUASNE Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°815 009 998 Greffe de PERIGUEUX) 06 78 38 05 56 <https://www.optimhome.com/conseillers/thuasne> (réf. 556377 )...



**Laurent THUASNE**  
MONTIGNAC (24290)

**06 78 38 05 56**

**[laurent.thuasne@optimhome.com](mailto:laurent.thuasne@optimhome.com)**

Agent commercial  
RSAC : N°81500999800023  
Ville du registre : PERIGUEUX

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	556377
Type de bien	Terrain constructible
Vue	Vue dégagée

### ANNEXES

Visiophone / Videophone Non

### SURFACES

Surface habitable	1792 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	1792 m <sup>2</sup>

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle