



Immeuble
CENON (33150)

379 800 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



108 m²

DESCRIPTION DU BIEN

Investisseurs, saisissez une opportunité exceptionnelle avec cet immeuble en pierre entièrement rénové, situé dans une rue calme et proche de toutes les commodités. Cet immeuble en R+1 se distingue par sa polyvalence et son potentiel de rentabilité élevé, offrant un espace commercial au rez-de-chaussée et un logement résidentiel au premier étage.

Au rez-de-chaussée, profitez de 66m² de bureaux parfaitement adaptés à un prestataire de service ou une profession libérale. Cet espace se compose d'un bel espace ouvert et lumineux face à la rue, idéal pour attirer le regard et accueillir des clients, d'un second bureau plus retiré pour travailler en toute tranquillité, et d'un espace détente avec coin cuisine, parfait pour les pauses déjeuner ou des réunions informelles.

Au premier étage, découvrez un appartement T2 de charme, offrant un bel espace ...



Carole AUGEY
CENON (33150)

06 18 02 23 70

carole.augey@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°39872780000060
Ville du registre : BORDEAUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556372
Type de bien	Immeuble
Année de construction	1900
Exposition	Sud
Vue	Aucune vue

ANNEXES

Parking	0
Visiophone / Videophone	Non

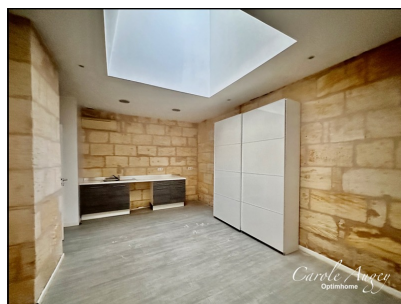
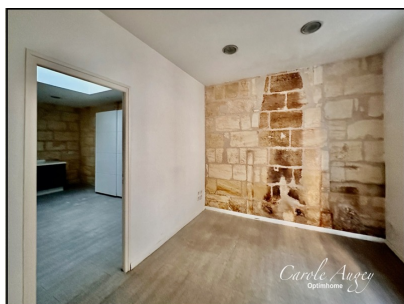
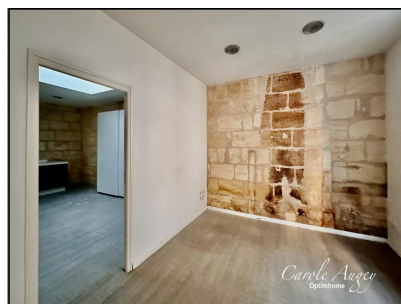
SURFACES

Surface habitable	116 m²
Superficie terrain	88 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots copropriété	2
------------------------	---

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle