



Maison

ANNESSE ET BEAULIEU (24430)

182 796 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



95 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Dans un écrin de verdure cette maison de plain pied d'une surface habitable de 95m² se situe à quelques kilomètres de Périgueux. Elle se compose d'une entrée desservant un grand séjour sur cuisine ouverte, le bar s'offre un coin repas supplémentaire et sépare ainsi les espaces sans les cloisonner. Le couloir vous conduira à l'espace nuit de 3 chambres lumineuses avec de grands placards (penderies et étagères), la salle de bains est doté d'un sèche-serviettes, les toilettes avec un vasistas. Les fenêtres battantes sont en PVC double vitrage, les volets battants sont en PVC. Le système de chauffage est une chaudière individuelle au gaz de ville à condensation avec programmateur. L'eau chaude est combinée au système de chauffage.VMC, assainissement collectif. Par la cuisine vous accéderez au double garage le portail est automatisé. Une superbe terrasse...



Nadine LAGRANGE
ANNESSE ET BEAULIEU (24430)

06 45 06 19 70

nadia.lagrange@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°41298291000025

Ville du registre : PERIGUEUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556371
Type de bien	Maison
Année de construction	2004
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	95 m ²
Superficie terrain	2447 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	161
GES	31

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	vide

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle