



Appartement
PAU (64000)

191 700 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



66 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

En Exclusivité !

Vous rêvez d'un espace de vie élégant et bien situé ?
Ne cherchez pas plus loin, car cet appartement T3 est la perle rare que vous attendiez !

Avec son design moderne, il comblera toutes vos attentes.
Situé dans le quartier prisé de l'hippodrome, cet appartement vous offre un accès facile aux charmes de Pau.

À deux pas des commerces locaux, des restaurants pittoresques et des espaces verts, chaque jour devient une aventure à découvrir.

A l'entrée un dressing buanderie pour organiser votre rangement.

Côté nuit 2 chambres qui seront un espace de repos idéal avec leur salle d'eau pour se détendre après une journée bien remplie.

La pièce de vie lumineuse avec sa baie vitrée offre une cuisine ouverte, idéale pour garder une ambiance conviviale.

En prime, profitez d'une magnifique terras...



Patricia NOMDEDEU
PAU (64000)

06 24 32 92 95

patricia.nomdedeu@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°804 935 336 00011

Ville du registre : PAU

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556362
Type de bien	Appartement
Étage du bien	1
Exposition	Sud
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	66 m ²
Surface Carrez	66 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	69
Charges copropriété	116 €/mois
Quote part de charges	1 395 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Balcon	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	171
GES	5

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	électricité
Cuisine	équipée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle