



Longere  
**COURBEPINE (27300)**

**354 400 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



170 m<sup>2</sup>



7 Pièces



5 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Richard Lenoir Conseiller Immobilier Prestige, je vous propose en Exclusivité de découvrir le charme authentique de cette propriété comprenant deux longères entièrement rénovées, offrant un séjour inoubliable en Normandie.

La première longère, au rez-de-chaussée, vous accueille dans un séjour convivial avec cheminée et insert, un salon confortable, une chambre accueillante, une salle de bains avec douches, des toilettes, une cuisine aménagée et équipée, ainsi qu'une arrière-cuisine donnant sur une terrasse pittoresque exposé au Sud.

À l'étage, un espace bureau sur la zone palière desservant deux chambres spacieuses, parfait pour des moments de détente et de convivialité.

La seconde longère, également rénovée avec soin, propose au rez-de-chaussée un séjour salon cuisine aménagée et équipée, une salle de douches avec WC et une laverie...



**Richard LENOIR**  
COURBEPINE (27300)

**06 76 92 80 10**

[richard.lenoir@optimhome.com](mailto:richard.lenoir@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°492 932 777 00054  
Ville du registre : BERNAY

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	556359
Type de bien	Longere
Année de construction	1900
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue sur Jardin, sur Village

### SURFACES

Surface habitable	170 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	1572 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	2
Nb de WC	3
Salles d'eau	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	297
GES	9

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	4
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**