



Appartement rénové  
**CENON (33150)**

**148 400 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



44 m<sup>2</sup>



2 Pièces



1 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Découvrez votre futur cocon au cœur de la ville!  
Ce charmant appartement T2 de près de 46m<sup>2</sup>, situé au premier étage d'un immeuble exclusif d'un seul niveau, bénéficie d'une exposition plein sud qui baigne l'espace de vie dans une lumière naturelle éclatante toute la journée. Dès que vous montez l'escalier en bois, vous êtes accueilli par une porte qui s'ouvre sur un espace de vie des plus accueillants.

L'intérieur, entièrement rénové, mêle avec finesse le charme de l'ancien et le confort moderne. Le mur de pierre authentique contraste élégamment avec les murs peints en blanc, créant une atmosphère à la fois chaleureuse et contemporaine.

La cuisine de type américain, entièrement équipée, est prête à accueillir vos préparations culinaires et à faire de chaque repas un moment de partage et de convivialité.

...



**Carole AUGEY**  
CENON (33150)

**06 18 02 23 70**

[carole.augey@optimhome.com](mailto:carole.augey@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°39872780000060  
Ville du registre : BORDEAUX

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	556369
Type de bien	Appartement rénové
Année de construction	1900
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	1
Exposition	Sud
Vue	Aucune vue

### SURFACES

Surface habitable	44 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	40 m <sup>2</sup>
Surface séjour	14 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	2

### COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

### ANNEXES

Parking	0
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	américaine

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle