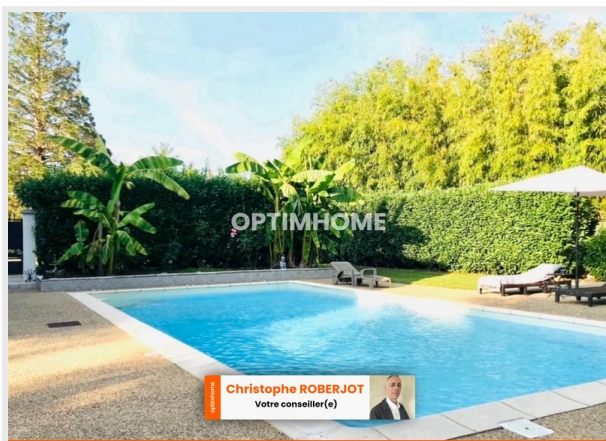




Maison
SORNAY (71500)

500 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



175 m²



7 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

J'ai le plaisir de vous présenter cette magnifique demeure au style Haussmannien au cœur de la Bresse Bourguignonne dans le triangle Chalon sur Saône/ Lons le saunier/ Tournus.

Vous serez à 15 minutes de l'A39 et 25 minutes de l'A6.

Cette maison de 175m2 aux prestations haut de gamme, qui est posée sur un terrain de près de 2000m2, vous séduira dès l'entrée de la propriété.

Sa prestance extérieure sera immédiatement confortée par la belle piscine, sa terrasse, son poolhouse et plus largement par la quiétude que dégage ce lieu.

La découverte de l'intérieur ne fera que conforter ce premier ravissement.

Ainsi, vous allez entrer dans cette maison baignée de lumière par une entrée spacieuse qui vous donne immédiatement le ton de la maison.

Le dégagement vous dévoile un vaste séjo...



Christophe ROBERJOT
SORNAY (71500)

06 41 86 30 03

christophe.roberjot@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°919 046 110 00012

Ville du registre : CHALON SUR SAONE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556356
Type de bien	Maison
Vue	Vue sur Piscine

SURFACES

Surface habitable	175 m²
Surface Carrez	175 m²
Surface séjour	47 m²
Superficie terrain	1979 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	188
GES	35

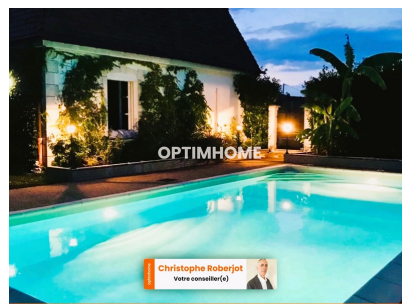
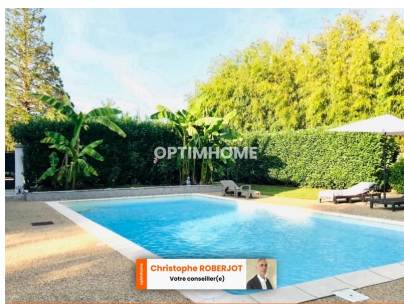
ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	équipée
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle