



Appartement
LE GRAU DU ROI (30240)

305 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



59 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

APPARTEMENT 4 PIÈCES EN REZ-DE-CHAUSSÉE d'une MAISON DE PÊCHEUR A 5 MN DE LA PLAGE

RARE A LA VENTE ! Appartement fonctionnel de 4 pièces en rez-de-chaussée avec cour, buanderie, cuisine américaine. Il est situé dans une ancienne maison de pêcheur en rive droite, au Boucanet - Grau du Roi.

Caractéristiques principales :

Surface Carrez : 58 m²

Cour devant : 9 m²

Parking gratuit disponible dans les environs ou possibilité d'abonnement

Faibles charges de copropriété avec syndic bénévole

Description détaillée :

Cet appartement rare à trouver sur le marché offre une disposition idéale avec ses 3 chambres, une alcôve pouvant servir de chambre supplémentaire ou de coin bureau, un salon lumineux avec cuisine ouverte équipée, une salle d'eau avec douche et double vasques, ainsi qu...



Isabelle VALLERIAN
LE GRAU DU ROI (30240)

06 70 08 14 52

isabelle.vallerian@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°75403482500028
Ville du registre : NIMES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

| | |
|-----------------------|---------------|
| Référence | 556345 |
| Type de bien | Appartement |
| Année de construction | 1950 |
| Exposition | Nord-Ouest |
| Vue | Vue sur Ville |

SURFACES

| | |
|-------------------|-------------------|
| Surface habitable | 59 m ² |
| Surface Carrez | 59 m ² |
| Surface séjour | 20 m ² |

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

| | |
|------------------------|----------|
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb de lots copropriété | 3 |
| Charges copropriété | 8 €/mois |
| Quote part de charges | 100 € |

COMPOSITION

| | |
|----------------|---|
| Nb de pièces | 4 |
| Nb de chambres | 3 |
| Nb de WC | 1 |
| Salles d'eau | 1 |

DPE/GES

| | |
|-----|-----|
| DPE | 176 |
| GES | 38 |

ANNEXES

| | |
|-------------------------|-----|
| Visiophone / Videophone | Non |
|-------------------------|-----|

PRESTATIONS

| | |
|-----------|------------|
| Chauffage | gaz |
| Cuisine | américaine |

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle