



Chalet
CIERP GAUD (31440)

210 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



330 m²



8 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Une habitation à faire avec de grands volumes à exploiter, ce bien vous laisse libre de l'aménagement que vous lui réservez.

D'une superficie totale de 333m², la partie haute est déjà aménagée en habitation avec cuisine, buanderie, séjour, chambres, salle d'eau et WC + bureau.

La partie basse est aménagée actuellement avec une partie grande salle, un grand vestiaire, des douches, WC, une salle télé et la partie piscine chauffée couverte avec sa terrasse. Un grand bassin + un petit bassin pouvant se transformer en jacuzzi. Deux emplacements de parking réservés à l'habitation.

Chauffage fuel et pompe à chaleur pour la piscine.

Assainissement collectif. Compteur électrique individuel en cours d'installation (à la charge du vendeur)

Le tout sur une parcelle de 800m².

Un beau chalet spacieux , lumineux de par son exposition su...



Faïza KIHAL
CIERP GAUD (31440)

06 07 95 86 08

faiza.kihal@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°42503908800025
Ville du registre : TOULOUSE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556343
Type de bien	Chalet

SURFACES

Surface habitable	330 m ²
Surface Carrez	330 m ²
Superficie terrain	838 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	17
Charges copropriété	117 €/mois
Quote part de charges	1 400 €

COMPOSITION

Nb de pièces	8
Nb de chambres	2
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	247
GES	76

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle