



Villa d'architecte
SAINT JULIEN (21490)

595 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



284 m²



12 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Jean-Louis LAMY vous présente en EXCLUSIVITÉ sur la commune de SAINT-JULIEN, à 10 minutes du Pôle Santé de DIJON-VALMY, cette MAGNIFIQUE VILLA D'ARCHITECTE de 280 m² habitables, offrant de très beaux volumes, implantée sur un terrain de 804m² agrémenté d'une piscine semi-enterrée.

Au Rez-de-Chaussée : Une splendide Pièce de Vie composée d'un lumineux Salon-Séjour de plus de 70 m² avec deux grandes baies vitrées offrant chacune un accès sur une belle terrasse, une Cheminée moderne, une Cuisine aménagée et équipée, un Cellier, une confortable Chambre climatisée avec un placard, une très jolie Salle de Bain avec d'une Douche à l'Italienne ainsi qu'une Baignoire d'angle, un placard, un WC avec lave mains.

Au Premier Étage : Quatre magnifiques Chambres, dont une avec plafond Cathédrale, un très grand et lumineux Bureau aménagé d...



Jean-Louis LAMY
SAINT JULIEN (21490)

06 46 73 79 82

jl.lamy@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°80949776100019
Ville du registre : DIJON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556344
Type de bien	Villa d'architecte
Année de construction	1995
Exposition	N-E / S-W
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	284 m ²
Surface séjour	50 m ²
Superficie terrain	804 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	12
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	3
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	47
GES	9

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	bois
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle