

Appartement
EVREUX (27000)

99 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



58 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Appartement 2 chambres Evreux - quartier Jean Bouin

Situé dans un quartier calme, proche du centre-ville d'Evreux et de toutes les commodités (infrastructures sportives : piscine et stade, commerces, grande surface, écoles, collèges, médical), je vous invite à découvrir cet appartement situé au 4ème étage d'une petite copropriété sans ascenseur.

Ne passez pas à côté de cette belle affaire, ce T3 est idéal pour une première acquisition.

C'est dans une résidence calme que cet appartement de 58 m² offre un séjour lumineux donnant sur un balcon à la vue dégagée et remarquable.

Il est composé d'une entrée, d'une cuisine équipée avec cellier, d'un couloir avec placard, de deux chambres avec placards intégrés, d'une salle de bains et d'un wc séparé.

Un bel investissement, au calme...



Aurélien BOURGEOUX
EVREUX (27000)

06 79 37 05 58

aurelie.bourgeaux@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°922 932 249 00019
Ville du registre : EVREUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557774
Type de bien	Appartement
Année de construction	1960
Étage du bien	4
Nombre d'étages de l'immeuble	4
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue Panoramique

SURFACES

Surface habitable	58 m ²
Surface Carrez	58 m ²
Surface séjour	15 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	48
Charges copropriété	208 €/mois
Quote part de charges	2 500 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Balcon	1

DPE/GES

DPE	301
GES	65

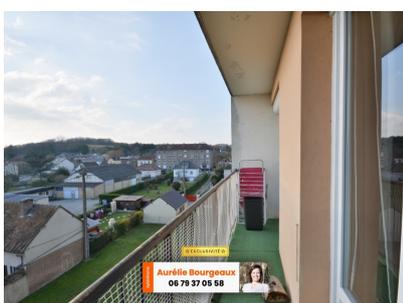
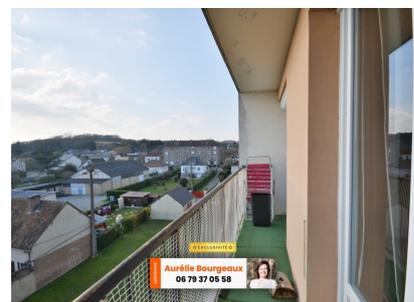
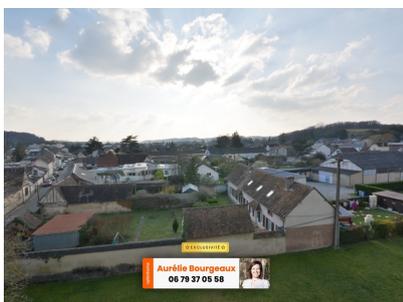
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle