



Maison de village  
**MESNAC (16370)**

**90 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**104 m<sup>2</sup>**



**5 Pièces**



**3 Chambres**

## DESCRIPTION DU BIEN

A VENDRE MAISON DE VILLAGE en pierre à rénover comprenant une entrée sur salon cheminée insert avec coin repas, dégagement avec sortie sur le terrain de 1209 m<sup>2</sup> avec garage, cuisine aménagée, chaufferie buanderie, wc. Trois chambres à l'étage, palier, salle d'eau. Contactez Jérôme CHALIFOUR Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°510 611 510 Greffe de Saintes) 06 71 05 37 38 <https://www.optimhome.com/conseillers/chalifour> (réf. 556294 ) Les honoraires sont à la charge du vendeur. Logement à consommation énergétique excessive : classe F Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Jérôme CHALIFOUR Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°510 611 510 Greffe de ANGOULEME) 06 71 05 37 38 <https://www.optimhome.com/conseillers/...>



**Jérôme CHALIFOUR**  
MESNAC (16370)

**06 71 05 37 38**

[jerome.chalifour@optimhome.com](mailto:jerome.chalifour@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°510 611 510 00023  
Ville du registre : ANGOULEME

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	556294
Type de bien	Maison de village

### SURFACES

Surface habitable	104 m <sup>2</sup>
Surface séjour	20 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	1209 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	363
GES	71

### ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle