



Maison plain-pied  
**CASTRES (81100)**

**750 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



260 m<sup>2</sup>



10 Pièces



5 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Dans Castres, proche de tous les commerces, des bus, des écoles, dans un parc de 3 000 m<sup>2</sup> "divisible & constructible", trouvez une villa de plain-pied de caractère des années 1920, en bon état. Elle saura vous séduire par ses volumes dont la pièce de vie lumineuse de plus de 50 m<sup>2</sup> avec sa cheminée et son parquet donnant sur une terrasse exposée plein sud. Elle possède, un hall d'entrée, une cuisine indépendante, avec un coin repas, une salle à manger de bonne taille, 5 chambres spacieuses, une salle de bains et une salle d'eau, 2 toilettes, un sous sol complet divisé en 3 parties. Le toit a été entièrement refait en 2012.

Un garage pour 2 voitures et de nombreuses dépendances sont mis à votre disposition. Possibilité de mettre en location un 2e bâtiment avec un T2 indépendant + un bureau avec ses commodités. Les honoraires sont à la charge du vendeu...



**Alain DE REMACLE**  
CASTRES (81100)

**06 81 63 48 80**

**alain.deremacle@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°53778296300012  
Ville du registre : CASTRES

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| Référence             | 556333            |
| Type de bien          | Maison plain-pied |
| Année de construction | 1923              |
| Exposition            | N-E / S-W         |
| Vue                   | Vue sur Jardin    |

### SURFACES

|                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| Surface habitable  | 260 m <sup>2</sup>  |
| Surface séjour     | 53 m <sup>2</sup>   |
| Superficie terrain | 3100 m <sup>2</sup> |

### COMPOSITION

|                     |    |
|---------------------|----|
| Nb de pièces        | 10 |
| Nb de chambres      | 5  |
| Nb de Salle de bain | 1  |
| Nb de WC            | 2  |
| Salles d'eau        | 1  |
| Terrasse            | 1  |

### DPE/GES

|     |     |
|-----|-----|
| DPE | 172 |
| GES | 36  |

### ANNEXES

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Stationnement           | extérieur |
| Parking                 | 3         |
| Cave                    | 1         |
| Visiophone / Videophone | Non       |

### PRESTATIONS

|           |             |
|-----------|-------------|
| Chauffage | électricité |
| Chauffage | fuel        |
| Cuisine   | aménagée    |

## LE BIEN EN IMAGES





**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle