



Maison
CRESPIERES (78121)

415 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



82 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Lise Guinot vous présente: À VENDRE - CRESPIÈRES - Située à 5mn à pied du centre village et 6mn de l'école maternelle/élémentaire, maison mitoyenne 1 face sur sous-sol total entièrement rénovée, implantée sur 302m² de parcelle, développant 82.50m² utiles. L'entrée avec placard distribue un double séjour traversant Est-Ouest de 25m², équipé d'un poêle, ouvert sur le jardin et prolongé d'une cuisine contemporaine aménagée et équipée, un WC lave-mains vient compléter le RDC. L'étage sur parquet offre 3 chambres et une salle de bains-WC. Le sous-sol distribue un garage 1 véhicule de 25m², une buanderie chauffée équipée d'une douche et une réserve. Le jardin est plat, clos, sans vis-à-vis et agrémenté d'une terrasse Ouest. Huisseries double vitrage, volets roulants électriques en RDC, volets roulants manuels à l'étage, isolation intérieure, VMC, chaudière...



Lise GUINOT
CRESPIERES (78121)

06 15 64 02 32

lise.guinot@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°82213898800016
Ville du registre : VERSAILLES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556331
Type de bien	Maison
Année de construction	1974
Exposition	E-W
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	82 m ²
Surface séjour	25 m ²
Superficie terrain	302 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	223
GES	35

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle