

Terrain constructible **GRAULHET (81300)** 

52 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur



871 m<sup>2</sup>

#### **DESCRIPTION DU BIEN**

Opportunité à Graulhet : Un terrain idéalement situé à proximité du centre-ville et des grandes villes environnantes vous attend.

Dans un environnement paisible, hors lotissement, il offre le parfait équilibre entre tranquillité et proximité avec toutes les commodités accessibles en moins de 3 minutes.

Le terrain est prêt à être bâti, avec la viabilisation déjà réalisée (prévoir l'installation d'un assainissement autonome).

À seulement 3 minutes du cœur de Graulhet, à 45 minutes de Toulouse, et à 30 minutes d'Albi et Castres, ce terrain plat de 871 m² offre un emplacement de choix pour votre projet de construction.

Ne tardez pas à découvrir ce lieu qui pourrait devenir votre futur havre de paix.

Projet maison + terrain en dernière photo au prix de 194 900€ (Maison de 87m2 habitables et 15m2 de garag...



**Ludovic LEITAO** GRAULHET (81300)

06 68 84 79 55 ludovic.leitao@optimhome.com

Agent commercial RSAC: N°89421672000017 Ville du registre: TOULOUSE

# **DÉTAILS**

## GÉNÉRAL

Référence	556324
Type de bien	Terrain constructible
Exposition	E-W
Vue	Vue dégagée

### **ANNEXES**

Visiophone /	Videophone	Non

### **SURFACES**

Surface habitable	871 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	871 m <sup>2</sup>

### **LE BIEN EN IMAGES**





#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez R.C.S: Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle