



Maison CARTIGNY L'EPINAY (14330)

169 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



128 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Venez découvrir cette charmante maison en pierre rénové !

En campagne, située à seulement 10 min de Le Molay-Littry, 20min des plages du débarquement, 20 min de Saint-Lô, 25 minutes de Bayeux et 40 minutes de Caen

C'est charmante maison en pierre a été rénové avec goût, elle se compose de la manière suivante

Au rez-de-chaussée :

- Un salon spacieux et lumineux
- Une cuisine équipée, aménagée avec un îlot central et un insert à granulés
- Une Salle à mangée spacieuse et lumineuse
- Une salle d'eau avec douche à l'italienne, vasque et WC

A l'Etage:

- Trois Chambres de respectivement 9 m2, 14 m2 et 17 m2 au sol
- Un dressing

A l'extérieur:

- Deux grandes terrasses de 30 et 35 m2
- Un jardin
- Deux abris
- Un puit



Eric DE COURTILLOLES
CARTIGNY L'EPINAY (14330)

06 81 10 74 92

eric.decourtilloules@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°51100120800038

Ville du registre : COUTANCES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556354
Type de bien	Maison
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	128 m²
Surface Carrez	115 m²
Surface séjour	25 m²
Superficie terrain	826 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	238
GES	7

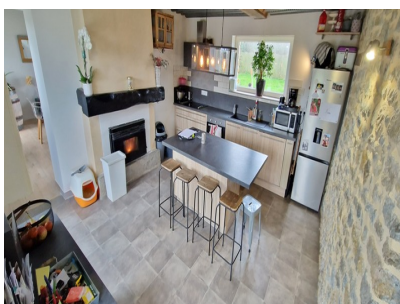
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	4
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité économique
Chauffage	granules
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle