

SOUS COMPROMIS



Maison à rénover

MOUTIERS SUR LE LAY (85320)

67 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



70 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

LES MOUTIERS SUR LAY AU CALME ABSOLU DANS UN CADRE CAMPAGNE MAIS PROCHE DES GRANDS AXES ROUTIERS ET AUTOROUTIERS FRANCK AUBRET OPTIMHOME LUCON 85400 ET MAREUIL SUR LAY 85320 AU 06 74 93 13 45 VOUS ACCOMPAGNE DANS VOTRE NOUVEAU PROJET ET VOUS CONSEILLE D'ACHETER CETTE ADORABLE MAISON A RENOVER AVEC SPACIEUSES DEPENDANCES ET JARDIN -

Cette MAISON AU GROS POTENTIEL de 70M² habitables comprend : au rez-de-chaussée entrée sur salon/séjour avec COIN CUISINE et cheminée avec INSERT, 2 chambres, arrière-cuisine, salle d'eau, WC séparés, cave, débarras, garage attenant et communiquant avec GRENIER - A l'étage retrouvez un grand dégagement aménageable (bureau) et une spacieuse 3ème chambre - LE TOUT sur 5000M² de terrain ARBORE avec SPACIEUSES DEPENDANCES dont PREAU, 2 GARAGES COMPLEMENTAIRES NON ATTENANTS et autres toits -

LES PLUS : MAISON PROFITANT D...



Franck AUBRET
MOUTIERS SUR LE LAY (85320)

06 74 93 13 45

franck.aubret@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°43351743000073

Ville du registre : LA ROCHE SUR YON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556328
Type de bien	Maison à rénover
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue dégagée, sur Jardin, sur Vignes

SURFACES

Surface habitable	70 m ²
Superficie terrain	5000 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	bois
Cuisine	coin cuisine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle