



Maison  
**SAINT DIZIER MASBARAUD**  
(23400)

**99 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



61 m<sup>2</sup>



3 Pièces



2 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

C'est une maison mitoyenne dans un petit hameau creusois très calme à 12 mn de Bourgneuf et ses commerces.

Une maison habitable de suite avec séjour cuisine, au premier étage, deux chambres et une salle d'eau.

Chauffage central au moyen d'une cuisinière à bois, les menuiseries sont en double-vitrage.

Depuis le rez-de-chaussée on a un accès sur le jardin arrière et son petit bassin.

Elle dispose de granges, bûcher, une autre petite maison à retaper attenants et une autre grange avec bûcher à quelques mètres.

Un grand verger complète le lot, avec sa vue spectaculaire sur la campagne.

L'installation électrique est récente et l'assainissement autonome est fonctionnel mais à remettre aux normes. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F  
Les informations...



**Marie-Pierre MALLARD**  
SAINT DIZIER MASBARAUD  
(23400)

**06 87 38 06 59**

[marie-pierre.mallard@optimhome.com](mailto:marie-pierre.mallard@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°890 300 239 00013

Ville du registre : GUERET

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	556568
Type de bien	Maison
Vue	Vue sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	61 m <sup>2</sup>
Surface séjour	33 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	2077 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	359
GES	26

### ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	bois
-----------	------

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle