Appartement

VILLENEUVE D'ASCQ (59650)

205 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

78 m² **3** Pièces **2** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

?? 06 84 72 52 48 . Eric DANCOISNE vous propose en exclusivité cet appartement de type 3 d'une surface habitable de 78m² à Villeneuve d'Ascq, au pied du lac du château.
Cet appartement à conforter bénéficie d'une grande terrasse avec vue sur le lac et dispose également d'un garage spacieux.
Emplacement de 1er choix, à proximité des écoles, de l'université, du stadium, des transports en communs, des axes routiers, et du parc du héron.
Si vous recherchez votre futur cocon proche de toutes commodités, mais au calme, et entouré de verdure, cet appartement est fait pour vous.
Situé au 1er étage sans ascenseur, avec entrée privative, il est composé d'une entrée avec placard, d'un séjour de 31,5m², d'une cuisine ouverte sur le séjour. Un couloir dessert les 2 chambres de 10,7m² et de 12,5m², la salle de bain avec baignoire et m...

Eric DANCOISNE
VILLENEUVE D'ASCQ (59650)

06 84 72 52 48
eric.dancoisne@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°44024468900020
Ville du registre : LILLE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556316
Type de bien	Appartement
Année de construction	1978
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	2
Exposition	Ouest
Vue	Vue dégagée, sur Etang

SURFACES

Surface habitable	78 m²
Surface Carrez	78 m²
Surface séjour	32 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	62
Charges copropriété	100 €/mois
Quote part de charges	1 200 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	285
GES	10

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle