



Appartement
BESANCON (25000)

141 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



68 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

SYLVIE, votre conseillère immobilier, vous propose la vente d'un charmant T4 de 68m² comprenant 3 chambres spacieuses, une cuisine équipée et emmenagée, un lumineux séjour donnant sur un balcon avec vue sur la citadelle.

une salle d'eau ainsi qu'un wc séparé.

De plus vous bénéficierez d'un espace grenier, une cave et un garage pour un confort optimal.

Ce bien se situe au 4^e étage d'un immeuble sans ascenseur avec des escaliers qui se montent très bien. On ne se lasse pas de la vue, elle est très belle et sans vis à vis.

il est situé au quartier des Vaites, très calme et dans lequel il fait bon vivre.

le tramway dessert ce lieu ou vous trouverez plusieurs commerces, écoles, collège, corps médical...

lui est disponible dès maintenant et moi disponible pour en discuter. contactez-nous pour une visit...



Sylvie MOLARD
BESANCON (25000)

06 29 27 41 95

sylvie.molard@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°88512813200010

Ville du registre : LONS LE SAUNIER

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556315
Type de bien	Appartement
Année de construction	1961
Étage du bien	4
Nombre d'étages de l'immeuble	4
Exposition	Sud-Est
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	68 m²
Surface Carrez	68 m²
Surface séjour	17 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	200
Charges copropriété	70 €/mois
Quote part de charges	844 €

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	317
GES	68

ANNEXES

Stationnement	garage
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle