



Maison de campagne
SOUVIGNY (03210)

29 500 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



46 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Laetitia Guyot vous propose en exclusivité cette charmante maisonnette à la campagne, située dans la commune de Souvigny.

D'une superficie de 46 m², cette maison mitoyenne bénéficie d'une agréable luminosité traversante. Elle se compose actuellement de deux chambres, d'un salon, d'une cuisine et d'une salle d'eau.

Profitez également d'une terrasse exposée plein nord ainsi que d'une cour orientée plein sud, idéales pour savourer les beaux jours en toute tranquillité.

De plus, cette propriété dispose d'une cave et d'un grenier, offrant ainsi des espaces de rangement supplémentaires. Bien que cette maison présente un grand potentiel, il est important de noter qu'elle nécessite des travaux de rafraîchissement. Elle est vendue désencombrée, mais les visites se dérouleront dans un environnement ...



Laetitia GUYOT
SOUVIGNY (03210)

07 83 75 90 02

laetitia.guyot@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°87791030700025
Ville du registre : CUSSET

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556310
Type de bien	Maison de campagne

SURFACES

Surface habitable	46 m ²
Surface séjour	20 m ²
Superficie terrain	117 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

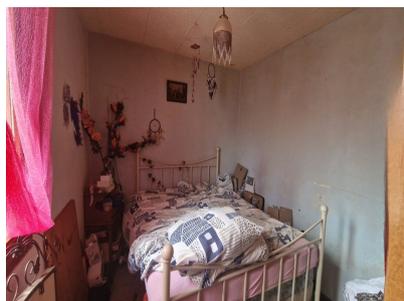
DPE/GES

DPE	309
GES	9

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle