



Maison de village
PRISCHES (59550)

45 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



70 m²



3 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

A Prisches, dans une rue calme, venez découvrir cette maison à rénover!

Votre conseiller Optimhome, Clément Buquet, vous présente cette maison construite au début du siècle. Bâtie sur un terrain de plus de 800m², cette habitation est à rénover totalement.

Vous trouverez donc, au rez-de-chaussée, une cuisine / pièce d'entrée de 18m², une salle à manger de 17m², et une chambre de 20m² et son cellier.

A l'étage le grenier est à aménager.
Idéal en premier achat, pour personne qui sait rénover.

Raccordée au tout à l'égout
Les honoraires sont à la charge du vendeur.
Logement à consommation énergétique excessive : classe G

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Clément BUQ...



Clement BUQUET
PRISCHES (59550)

06 40 29 23 97

clement.buquet@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°529 516 791 00025
Ville du registre : VALENCIENNES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556306
Type de bien	Maison de village

SURFACES

Surface habitable	70 m ²
Superficie terrain	826 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	3
--------------	---

DPE/GES

DPE	608
GES	20

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle