



Appartement rénové  
**PAU (64000)**

**119 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



41 m<sup>2</sup>



2 Pièces



1 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

!! VENDU !!

Appartement entièrement rénové, prêt à habiter, offrant confort et modernité. Idéalement situé à proximité d'Auchan, ce T2 de 41m<sup>2</sup> est un véritable joyau.

Superficie: 41m<sup>2</sup>

Type: T2

Balcon: Profitez d'un espace extérieur privé pour vos moments de détente.

Cave Privative: Un espace de stockage supplémentaire pour répondre à vos besoins.

Place de Parking: Stationnement facilité au sein de la résidence.

Intérieur Raffiné:

Entièrement Rénové: Un intérieur moderne et fonctionnel, prêt à accueillir votre style de vie.

Chambre Confortable: Un espace intime pour des nuits paisibles.

Cuisine Équipée: Pour les passionnés de cuisine, tout est à portée de main

Situation Géographique Idéale:

Proximité Auchan: Commodités à quelques pas de chez-vous.

Re...



**Mathias CAZAUX**  
PAU (64000)

**06 01 90 43 87**

[mathias.cazaux@optimhome.com](mailto:mathias.cazaux@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°51274782500010

Ville du registre : PAU

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	556314
Type de bien	Appartement rénové
Année de construction	1965
Nombre d'étages de l'immeuble	2
Exposition	Sud

### SURFACES

Surface habitable	41 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	41 m <sup>2</sup>
Surface séjour	14 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	26
Charges copropriété	25 €/mois
Quote part de charges	294 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Balcon	1

### DPE/GES

DPE	184
GES	39

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle