Maison

LANOUAILLE (24270)

82 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

89 m² **1** Pièce

DESCRIPTION DU BIEN

Magalie CANTY, optimhome immobilier, vous présente cet ensemble immobilier, situé sur la commune de Lanouaille en Périgord vert à 15 minutes d'Excideuil et 55 minutes de Périgueux et Limoges

Sur 2708 m2 de terrain, vous trouverez une maison à rénover, composée de deux plateaux de plus de 55 m2 ainsi qu'un garage attenante de 42 m2.
Les huisseries ont été changées, elles sont en pvc avec double vitrage.
La toiture est isolé en laine de bois.
La toiture a été ressuivie.
Un assainissement individuel est à prévoir.
Un second bâtiment, un hangar de deux niveaux de 125 m2, est implanté sur la parcelle.
La toiture sera à contrôler.
Compteurs d'électricité et d'eau sur place

Maison médicale (généralistes, cardiologue, pédicure...), commerces (supermarché, boulangeries, esthéticienne, coiffeuse...) ...

Magalie CANTY
LANOUAILLE (24270)

06 82 93 68 15
magalie.canty@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°88760602800017
Ville du registre : PERIGUEUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556355
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	89 m²
Superficie terrain	2708 m²

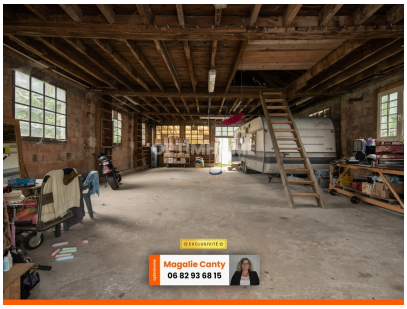
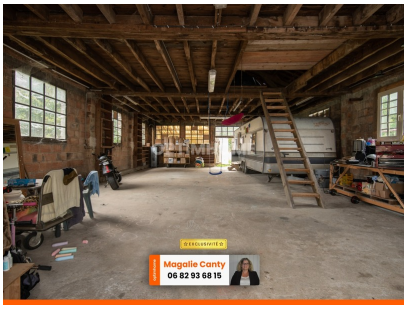
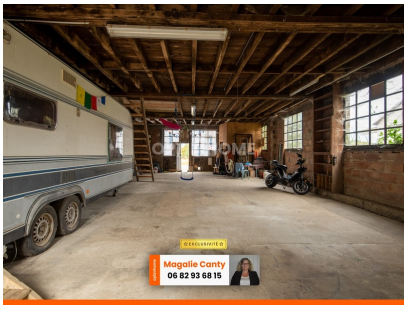
COMPOSITION

Nb de pièces	1

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	4
Visiophone / Videophone	Non

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle