Appartement en résidence

ARGENTEUIL (95100)

214 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

65 m² **3** Pièces **2** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

SECTEUR RESIDENTIEL HENRY BARBUSSE -ALLEE LEGRAND GRAND 3 PIECES BALCON 65M2 2 CHAMBRES BOX EN S/SOL
Au calme du quartier résidentiel de l'allée legrand , dans une petite résidence de 12 appartements , à 2 pas de tous commerces , bus direct tram bezons et gare d'argenteuil centre ville , crèche au pied de la résidence .
se composant d'une entrée , d'un grand séjour s'ouvrant sur un balcon , grande cuisine dinatoire , 2 belles chambres dont une avec balcon , 1 salle de bain , 1 wc séparé.
un box en s/sol complète cet appartement .
Nombre de lots de la copropriété: 12, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 1680€ soit 140€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques....

Thierry HAMIDATENE
ARGENTEUIL (95100)

06 51 02 56 43

thierry.hamidatene@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°44476689300044
Ville du registre : NANTERRE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556252
Type de bien	Appartement en résidence
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	4
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	65 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	12
Charges copropriété	140 €/mois
Quote part de charges	1 680 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Balcon	1

DPE/GES

DPE	160
GES	31

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	équipée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle