



Tabac, Presse, Loto, PMU
CHATEAUVILLAIN (52120)

180 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



150 m²



3 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Nathalie CHAMPONNOIS vous présente une opportunité unique au cœur de Chateauvillain : un fonds de commerce idéalement situé, bénéficiant d'un emplacement privilégié en plein centre-ville.

Caractéristiques principales :

Emplacement numéro 1

Activités : Presse, PMU, Française des Jeux, Tabac

Aménagements : Réserve spacieuse et bureau à l'arrière de la boutique.

Espace convivial : Une salle équipée d'une table et d'une télévision, parfait pour suivre les courses.

Cuisine louée : Un espace dédié à la préparation de kebabs à emporter, générant un revenu supplémentaire.

En outre, cet établissement offre une polyvalence rare, avec la possibilité d'investir dans un appartement avec son terrain situé au-dessus de la boutique, disponible à la vente ou à la location.

Cette offre représen...



Nathalie CHAMPONNOIS
CHATEAUVILLAIN (52120)

06 52 78 89 67

nathalie.champonnois@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°528 685 316 00010

Ville du registre : DIJON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence 556298
Type de bien Tabac, Presse, Loto, PMU

SURFACES

Surface habitable 150 m²

COMPOSITION

Nb de pièces 3

ANNEXES

Visiophone / Videophone Non

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle