Longere

BLAIN (44130)

372 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

130 m² **7** Pièces **4** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Bienvenue dans cette charmante longère indépendante, véritable havre de paix niché dans un hameau tranquille. Découvrez le charme intemporel de cette maison ancienne en pierres offrant une surface habitable de 130 m².

L'intérieur de la maison séduit par son agencement astucieux, sa décoration raffinée et la qualité des matériaux utilisés, dont une couverture en ardoises d'Angers. Les généreux espaces de vie, notamment le séjour de 56 m², sont conçus pour le confort et la convivialité. Une extension donnant sur la cuisine aménagée de 15 m² complète le rez de chaussée.

Le coin nuit, composé de trois chambres et d'un bureau ou chambre d'amis, est parfaitement pensé, avec salle d'eau et WC séparé. Des placards astucieusement intégrés ajoutent une note pratique à cette demeure pleine de charme. Le chauffage, assuré par un poêle à bois et...

Denis RENAUDIN
BLAIN (44130)

07 68 62 67 98
denis.renaudin@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°839 137 346 00020
Ville du registre : SAINT NAZAIRE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557495
Type de bien	Longere

SURFACES

Surface habitable	130 m²
Surface Carrez	130 m²
Superficie terrain	3793 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	4
Nb de WC	2
Salles d'eau	2

DPE/GES

DPE	263
GES	8

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	5
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	granules
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle