



Maison mitoyenne  
**SAINT SEBASTIEN (23160)**

**65 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



75 m<sup>2</sup>



3 Pièces

## DESCRIPTION DU BIEN

Venez découvrir au bout d'une impasse, au calme,

Maison de campagne d'environ 75m<sup>2</sup> habitable.

En entrant, nous sommes directement dans le séjour d'environ 17m<sup>2</sup>.

Sur la gauche de celui ci, l'escalier à pas japonais mène à ce qui pourrait servir de chambre d'appoint, bureau ou autre(actuellement utilisé comme salle de musique). sur la droite, un sas couloir qui amène au WC ; la salle de bain (douche + baignoire ) d'environ 9m<sup>2</sup> ; la cuisine d'environ 15m<sup>2</sup> qui elle même donne sur la terrasse et l'accès au terrain de 1282m<sup>2</sup>.

Une chambre d'environ 11m<sup>2</sup>

Chauffage Poêle à bois et radiateurs en appoint.

DÉPENDANCES : grande grange. Abri pour le bois. Cave.

\*\*\* Les plus : Tout à l'égout. Toiture en bon état. Puits commun. A 600m de la gare. Proche ...



**Sara ARNAULT**  
SAINT SEBASTIEN (23160)

**07 85 87 64 80**

[sara.arnault@optimhome.com](mailto:sara.arnault@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°79850700000049  
Ville du registre : GUERET

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	556218
Type de bien	Maison mitoyenne

### SURFACES

Surface habitable	75 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	1282 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

### DPE/GES

DPE	265
GES	8

### ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle