



Appartement BAGNERES DE LUCHON (31110)

576 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



146 m²



4 Pièces



3 Chambres

Stéphanie Jérôme Vassia

DESCRIPTION DU BIEN

Situé en plein cœur de Bagnères de Luchon, cet appartement T4 en duplex de standing est une véritable pépite rare sur le secteur. D'une superficie de 141 m², il offre un confort de vie exceptionnel avec ses trois suites équipées de salles d'eau et de toilettes privatives.

La rénovation de ce bien remarquable a été réalisée avec des matériaux nobles et de qualité, offrant ainsi un cadre de vie des plus luxueux. La cuisine équipée, ouverte sur un salon et un séjour spacieux, permet de recevoir en toute convivialité. La cheminée traversante ajoute une touche de charme et de chaleur à ce bien d'exception.

Le mobilier et l'équipement premium présents dans cet appartement haut de gamme offrent tout le confort nécessaire pour vivre des moments uniques en famille ou entre amis. Vendu entièrement meublé et équipé, vous n'avez qu'à poser vos valises p...



Jérôme VASSIA
BAGNERES DE LUCHON
(31110)

06 14 15 93 96

jerome.vassia@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°439 746 041 00060

Ville du registre : TOULOUSE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556291
Type de bien	Appartement
Année de construction	2017
Nombre d'étages de l'immeuble	1
Exposition	TRAVERSANT N-S
Vue	Vue dégagée, sur Montagne
Meublé	Oui

SURFACES

Surface habitable	146 m ²
Surface Carrez	142 m ²
Surface séjour	58 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	4
Charges copropriété	25 €/mois
Quote part de charges	300 €

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	4
Salles d'eau	3

DPE/GES

DPE	164
GES	5

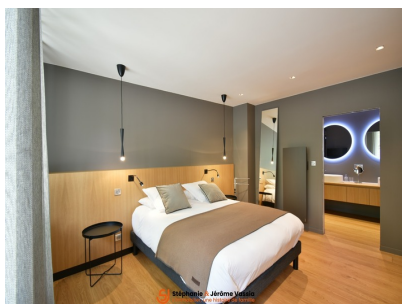
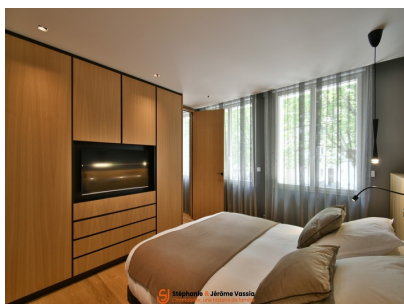
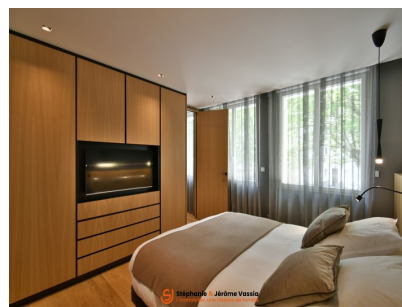
ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	américaine
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle