



Appartement **LAMBERSART (59130)**

174 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



67 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Frédéric vous propose d' Explorer en EXCLUSIVITE le potentiel de ce magnifique appartement de type 3, idéalement positionné à proximité du métro Pont Supérieur.

Niché au deuxième étage d'une résidence à quatre niveaux, cet espace de 68 m² offre un bel équilibre entre volume et commodité.

Découvrez un séjour généreux de 28 m², deux chambres à coucher accueillantes et l'avantage indéniable d'un garage fermé.

Malgré l'absence d'ascenseur, cette propriété présente une atmosphère chaleureuse et un emplacement central.

Contactez votre conseiller afin de discuter de votre projet et planifier une visite virtuelle avant de venir confirmer votre coup de cœur sur site. Nombre de lots de la copropriété: 227, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 2848€ soit 237€ par moi...



Frédéric DEHAZE
LAMBERSART (59130)

06 81 10 16 26

frederic.dehaeze@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°81409862000010

Ville du registre : TOURCOING

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556352
Type de bien	Appartement
Année de construction	1959
Étage du bien	2
Nombre d'étages de l'immeuble	4
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	67 m²
Surface Carrez	69 m²
Surface séjour	29 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	227
Charges copropriété	237 €/mois
Quote part de charges	2 848 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	48
GES	48

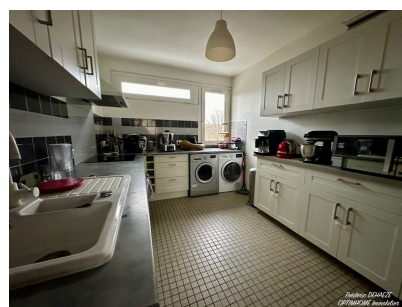
ANNEXES

Stationnement	garage
Cave	1
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle