



Locaux d'activité CHINON (37500)

185 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



88 m²



6 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

? Offre Exclusive - Nicolas VIGOT OptimHome ?

Opportunité à saisir à Chinon (37500) : vente d'un local commercial au potentiel exceptionnel, idéalement situé pour une visibilité maximale. Anciennement exploité comme cabinet médical pour chirurgien-dentiste, ce bien se distingue par ses deux plateaux de 44 m², offrant une flexibilité d'aménagement avec des entrées indépendantes.

Libre de toute activité, cet espace est prêt à accueillir votre projet professionnel. Profitez d'une vitrine de 6 mètres linéaires pour capter l'attention dans un quartier dynamique, fréquenté quotidiennement, à deux pas du bureau de poste et de la ludothèque de Chinon.

Le local est vendu avec deux emplacements de stationnement privés, un atout majeur dans cette zone. De plus, l'accès est conçu pour être aux normes PMR, nécessitant uniquement u...



Nicolas VIGOT
CHINON (37500)

06 32 03 59 83

nicolas.vigot@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°81889317400024
Ville du registre : TOURS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556285
Type de bien	Locaux d'activité
Année de construction	1994
Exposition	Est

SURFACES

Surface habitable	88 m ²
-------------------	-------------------

COMPOSITION

Nb de pièces	6
--------------	---

DPE/GES

DPE	93
GES	2

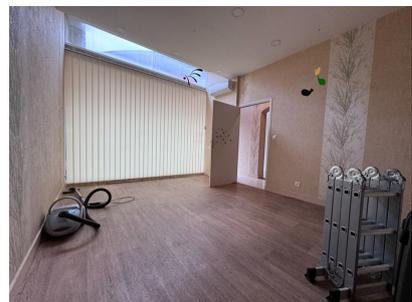
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
---------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle