



Maison
FLOIRAC (33270)

355 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



113 m²



5 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Belle opportunité à saisir si vous souhaitez être au calme et proche des commodités à la fois !

Vous serez sans aucun doute séduits par l'environnement de cette maison située aux abords de Bordeaux tout en étant dans un quartier très calme !

Au milieu d'un grand jardin, elle offre les prestations suivantes :

- Un grand séjour traversant, avec son poêle à bois
- Une cuisine attenante et communicante avec le séjour
- Quatre belles chambres
- Une salle de bain
- Une salle d'eau
- Un espace buanderie
- Un garage traversant

Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir pour qu'une grande famille y trouve tout son confort.

Vous souhaitez la visiter ? Nous serons ravis de vous accompagner et vous faire découvrir tout son potentiel !

Les honoraires d...



Vincent VIELET
FLOIRAC (33270)

06 63 49 54 21

vincent.vielet@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°42970644300034
Ville du registre : BORDEAUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556292
Type de bien	Maison
Année de construction	1982
Exposition	E-W
Vue	Vue sur Jardin

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

SURFACES

Surface habitable	113 m ²
Surface séjour	31 m ²
Superficie terrain	656 m ²

DPE/GES

DPE	225
GES	36

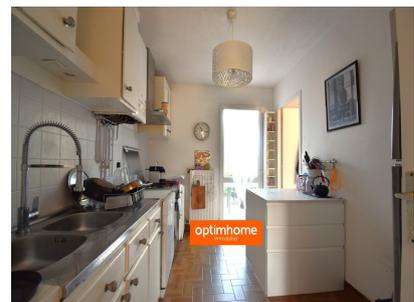
ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
-----------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle