



Bar restaurant  
**HEUDEBOUVILLE (27400)**

**305 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



221 m<sup>2</sup>



6 Pièces

## DESCRIPTION DU BIEN

? Opportunité Exceptionnelle à Heudebouville ! ?

Votre futur établissement commercial vous attend sur l'axe dynamique Louviers-Vernon, à deux pas de l'A13, une opportunité à ne pas manquer !

? Ce local de 210 m<sup>2</sup>, proposé par Aurélie Bourgeaux et Philippe Bruneau, offre un potentiel immense pour votre projet d'entreprise. Idéalement agencé, il comprend :

? Au rez-de-chaussée : Un bar accueillant, une salle de restauration spacieuse, une cuisine équipée, une réserve pratique, une chambre froide et des sanitaires. Profitez également d'une terrasse extérieure pour offrir à vos clients une expérience conviviale en toutes saisons. Et cerise sur le gâteau : un four à bois pour pizza, pour des saveurs authentiques qui raviront les papilles de vos clients !

? A l'étage : Un palier avec monte-plats facilit...



**Aurélie BOURGEAUX**  
HEUDEBOUVILLE (27400)

**06 79 37 05 58**

[aurelie.bourgeaux@optimhome.com](mailto:aurelie.bourgeaux@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°922 932 249 00019

Ville du registre : EVREUX

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence 556284  
Type de bien Bar restaurant

### SURFACES

Surface habitable 221 m<sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces 6

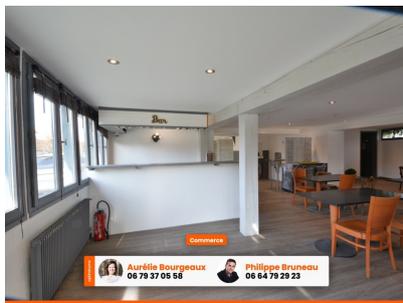
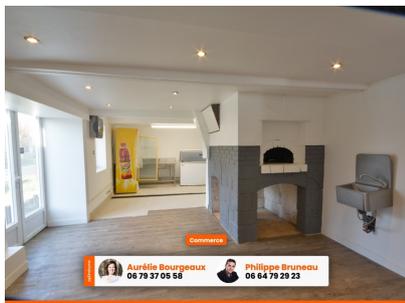
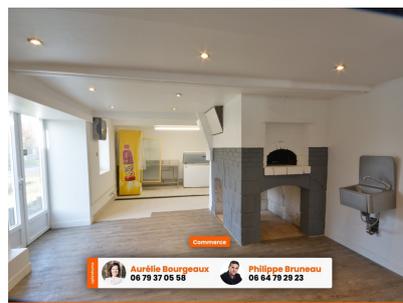
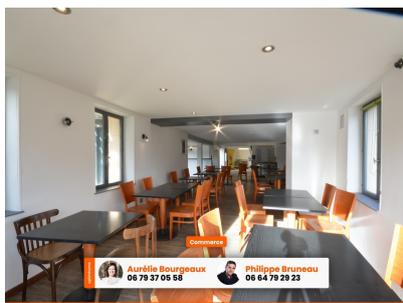
### DPE/GES

DPE 219  
GES 51

### ANNEXES

Visiophone / Videophone Non

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle