



Appartement rénové  
**SAINT EGREVE (38120)**

**165 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



61 m<sup>2</sup>



3 Pièces



2 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

A proximité de la mairie et de son magnifique parc, découvrez sans tarder ce bel appartement 3P de 61 m<sup>2</sup> en parfait état, où le confort et la modernité se rencontrent, disposant d'un balcon et d'une cave de 7 m<sup>2</sup>. La pièce de vie spacieuse et traversante, les 2 chambres accueillantes, la cuisine ouverte équipée et la salle d'eau avec douche italienne et wc suspendu offrent un espace de vie idéal pour toute la famille. Pour votre confort, cette résidence dispose d'emplacements de stationnements réservés uniquement à la copropriété, avec accès sécurisé. L'accès privatif au parc de la mairie depuis la résidence vous assurera des moments de détente en plein air.

Appréciez le confort moderne avec une porte blindée, la climatisation réversible, des menuiseries double vitrage PVC et un chauffage est collectif au gaz. Le ballon d'eau chaude individuel assure u...



**Delphine BONNET**  
SAINT EGREVE (38120)

**07 61 55 37 42**

[delphine.bonnet@optimhome.com](mailto:delphine.bonnet@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°53063266000037

Ville du registre : GRENOBLE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	556145
Type de bien	Appartement rénové
Année de construction	1955
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	7
Exposition	TRAVERSANT E-W
Vue	Vue dégagée, sur Ville

### SURFACES

Surface habitable	61 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	61 m <sup>2</sup>
Surface séjour	25 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	80
Charges copropriété	225 €/mois
Quote part de charges	2 700 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Balcon	1

### DPE/GES

DPE	302
GES	55

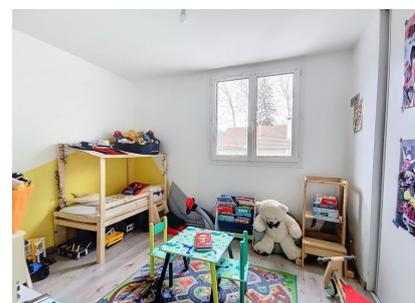
### ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Oui

### PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Ascenseur	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	gaz
Cuisine	américaine

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**