



Restauration rapide
POISSY (78300)

59 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



35 m²



2 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

A vendre, en centre-ville de Poissy avec une belle visibilité et un passage voitures et piétons important, le Fonds de commerce d'une boutique de sandwicherie de 35 m² comprenant au RDC un espace de vente avec armoire réfrigérée et quatre réfrigérateurs, un couloir menant à une cuisine équipée avec extraction et des WC avec lavabos. Bail commercial signé en novembre 2019. Loyer de 20000 euros H.T.H.C. / an. Taxe Foncière d'environ 900,00 euros / an.

Local en très bon état avec beaucoup de charme. Bail sandwicherie mais tous commerces possible sauf CBD avec rachat du droit au bail.

La gare de Poissy RER A et Transilien ligne J est à 5 minutes à pied.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Jérôme GAMBARDELLA Entrepreneur Individu...



Jérôme GAMBARDELLA
POISSY (78300)

06 17 98 14 58

jerome.gambardella@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°390 794 618 00046

Ville du registre : VERSAILLES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence 556278
Type de bien Restauration rapide

SURFACES

Surface habitable 35 m²

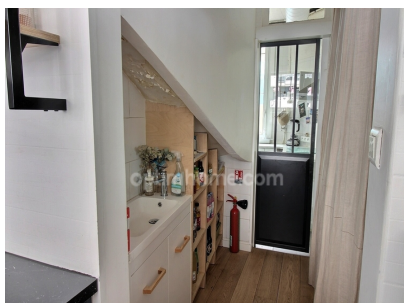
COMPOSITION

Nb de pièces 2

ANNEXES

Visiophone / Videophone Non

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle