



Appartement **PORNICHET (44380)**

365 750 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



94 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Appartement T5 94m² à Pornichet quartier Bonne Source
Situé au 2ème étage d'une petite Copropriété de 1977
comportant 11 logements. L'appartement se compose d'une
Entrée Dégagement desservant, une Salle d'eau, 3
Chambres dont une avec balcon, Séjour/Salon avec balcon,
Cuisine indépendante, WC indépendant et Buanderie.
Appartement très lumineux avec séjour orienté Sud.
L'appartement dispose d'une Cave, un Stationnement
aérien et un Garage.

Prévoir un rafraichissement.

Appartement idéal pour famille, où investisseur.

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE APRES ÉCHANGE
TÉLÉPHONIQUE.

Côté prestations :

Menuiseries PVC double vitrage avec Volets roulants.

Chauffage et production d'Eau Chaude Sanitaire
individuelle gaz.

Côté finances : Taxes Foncières 1 254€

Côté commerces : Supérette SPAR à 1 km.

Côté écoles : plu...



Pascal ROGER
PORNICHET (44380)

06 78 13 43 87

pascal.roger@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°490 791 456 00067

Ville du registre : NANTES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556282
Type de bien	Appartement
Année de construction	1977
Étage du bien	2
Nombre d'étages de l'immeuble	3
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	94 m²
Surface Carrez	94 m²
Surface séjour	32 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	11
Charges copropriété	27 €/mois
Quote part de charges	325 €

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	163
GES	35

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle proposée par Flashtal



Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle proposée par Flashtal



Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle proposée par Flashtal

Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle