

Maison de campagne

LA ROCHEBEAUCOURT ET ARGEN (24340)

135 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



80 m²

4 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Le hameau est proche des commodités, à 25 minutes au sud d'Angoulême puis 2h de TGV de Paris ou 1h de Bordeaux. Idéal pour le télétravail.

Cette propriété est située dans un hameau très calme, sur une colline, juste au sud de le Rochebeaucourt et Argentine. Environ 80 m² habitables, deux chambres, un vaste salon, une cuisine et une salle d'eau. Il y a des voisins mais pas de vis-à-vis, le terrain de 1100 m² environ est exposé au sud et bénéficie de très belles vues.

A l'extérieur, une chambre d'été avec eau et électricité, elle peut servir d'atelier par exemple.

Honoraires de 4% seulement.

This lovely property is situated in a very calm hamlet, in an elevated position just south of Le Rochebeaucourt et Argentine. It offers around 80 m² of habitable space, including 2 bedrooms, a vast sitting room, a k...



Christopher LE CLANCHE LA ROCHEBEAUCOURT ET ARGEN (24340)

07 84 65 71 95

christopher.leclanche@optimhome.com

Agent commercial RSAC : N°88929452600013 Ville du registre : PERIGUEUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Reference	556274
Type de bien	Maison de campagne

SURFACES

Surface habitable	80 m ²
Superficie terrain	1090 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
DPE/GES	
DPE	398
GES	84

ANNEXES

Visiophone / Videophone N	on
---------------------------	----

LE BIEN EN IMAGES













Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643 S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle