



Maison bourgeoise **BARC (27170)**

547 300 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



288 m²



8 Pièces



6 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Cette propriété bourgeoise s'étend sur une généreuse superficie de 288 m², offrant ainsi des espaces de vie spacieux. Chaque centimètre carré de cette demeure a été conçu avec soin pour garantir un confort optimal tout en préservant le caractère unique de cette résidence d'exception.

Les 288 m² se déploient harmonieusement entre la maison principale, la maison d'amis convertie en bureaux, et la dépendance, créant ainsi une atmosphère de prestige qui se prête à une variété d'aménagements personnalisés.

Que ce soit pour accueillir votre famille dans un cadre élégant et confortable, ou pour donner libre cours à vos aspirations professionnelles en exploitant les espaces de bureau, cette propriété offre une toile parfaite pour la réalisation de vos rêves.

- propriété sous alarme
- deux points de charge rapide 22 kw
- robot...



Richard LENOIR
BARC (27170)

06 76 92 80 10

richard.lenoir@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°492 932 777 00054

Ville du registre : BERNAY

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556277
Type de bien	Maison bourgeoise
Année de construction	1895
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue dégagée, sur Village

SURFACES

Surface habitable	288 m²
Surface séjour	17 m²
Superficie terrain	2442 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	8
Nb de chambres	6
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	3
Salles d'eau	2

DPE/GES

DPE	232
GES	7

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	6
Cave	1
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle