



Immeuble de rapport
LA RIVIERE (97421)

375 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



213 m²

DESCRIPTION DU BIEN

Situé sur la Route Hubert Delisle, 97421 La Rivière, cet immeuble de rapport est une opportunité exceptionnelle pour les investisseurs à la recherche d'un bien immobilier de qualité. Construit en 2008, il offre trois logements indépendants, assurant une diversification locative.

Caractéristiques du bien :

Immeuble de rapport avec 3 logements : 2 appartements F4 et 1 studio (2 chambres).

Loyer mensuel actuel : 1820 euros, offrant un rendement attractif.

Année de construction : 2008, assurant une structure moderne et bien entretenue.

Chaque logement dispose de son entrée privative, offrant une intimité totale aux locataires.

Le bien est composé de 3 logements, chacun avec ses propres caractéristiques, idéal pour diversifier la clientèle locative.

Un espace cour est disponible, offrant un espace extérieur agréable aux rés...



Fabrice SAVIGNAN
LA RIVIERE (97421)

26 26 93 82 44 69

fabrice.savignan@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°393 589 726 00040

Ville du registre : SAINT PIERRE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556293
Type de bien	Immeuble de rapport
Année de construction	2008
Exposition	Nord
Vue	Vue sur Jardin

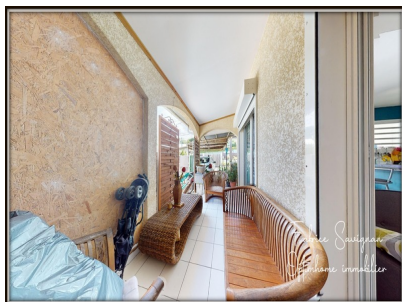
ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	3
Visiophone / Videophone	Non

SURFACES

Surface habitable	213 m²
Superficie terrain	723 m²

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle