



Maison
SEUGY (95270)

450 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



155 m²



7 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Découvrez cette Maison de Charme à ne pas manquer !

Nichée dans un village convivial de Seugy près de Viarmes, cette maison offre un cadre de vie idéal en harmonie avec la nature, tout en restant proche des commodités (gare et écoles à pied).

Sandrine BRIAND, votre conseillère en immobilier chez Optimhome, vous présente cette propriété exceptionnelle qui respire le charme et l'authenticité.

Bienvenue dans cette demeure d'exception, un véritable bijou architectural datant de 1847. Dès le premier regard, vous serez séduit par son cachet unique, où se mêlent harmonieusement le caractère de l'ancien et le confort moderne. Les poutres apparentes, la pierre de Saint Maximin et les tommettes confèrent à cette maison une atmosphère chaleureuse et intemporelle.

Points forts:

Au rez-de-chaussée, vous découvri...



Sandrine BRIAND
SEUGY (95270)

07 85 56 54 98

sandrine.briand@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°839 669 421 00019

Ville du registre : PONTOISE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556279
Type de bien	Maison
Année de construction	1847
Exposition	TRAVERSANT E-W
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	155 m ²
Surface séjour	23 m ²
Superficie terrain	832 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	249
GES	8

ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle