



Maison
CARLING (57490)

229 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



134 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Bonjour,

Je suis Pierre Erman, Conseiller en Immobilier pour le réseau Optimhome et je vous invite à découvrir cette magnifique opportunité:

Maison des Années 70 - Sous-sol Complet - 4 Chambres.

INTERIEUR :

Une maison de plain-pied de 134 m² avec un agencement idéal pour une vie confortable en famille.

Un séjour lumineux et spacieux de 33 m², agrémenté d'une cheminée pour des moments chaleureux.

Une cuisine équipée parfaite pour concocter de délicieux repas.

Quatre chambres accueillantes de plus de 13 m² offrant un espace privé pour chacun des membres de la famille.

ÉQUIPEMENTS :

Une pompe à chaleur neuve garantissant une efficacité énergétique optimale.

Un garage pouvant abriter deux voitures, offrant praticité et sécurité.

Un sous-sol complet offrant de mult...



Pierre ERMAN
CARLING (57490)

07 67 12 73 16

pierre.erman@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°95306229600017
Ville du registre : METZ

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556271
Type de bien	Maison
Année de construction	1971
Exposition	Sud-Est
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	134 m ²
Surface séjour	33 m ²
Superficie terrain	1564 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Balcon	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	326
GES	23

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	3
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle