



Maison bourgeoise  
**AIXE-SUR-VIENNE (87700)**

**335 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



246 m<sup>2</sup>



7 Pièces



5 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

A 8 mn de Limoges en direction d'Aixe /Vienne , jolie maison bourgeoise des années 80 avec piscine et garage indépendant de 30 m<sup>2</sup> sur superbe parc arboré de 2888 m<sup>2</sup>. Vous serez séduits par ses beaux volumes , sa luminosité , sa proximité de Limoges et le calme qui y règne - Elle comprend en rdc une cuisine équipée de 34 m<sup>2</sup>, un séjour de 60 m<sup>2</sup>, une suite parentale avec salle de bains privative - une chambre avec un bureau attenant - wc - A l'étage : 3 chambres - une salle d'eau .Portail électrique et alarme. Très bon état - A DECOUVRIR TRES VITE Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Stéphanie CHISSADON Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°507 528 495 Greffe de LIMOGES) 06 85 02 7...



**Stéphanie CHISSADON**  
AIXE-SUR-VIENNE (87700)

**06 85 02 76 46**

[stephanie.chissadon@optimhome.com](mailto:stephanie.chissadon@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°50752849500033

Ville du registre : LIMOGES

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| Référence    | 556268            |
| Type de bien | Maison bourgeoise |

### SURFACES

|                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| Surface habitable  | 246 m <sup>2</sup>  |
| Surface Carrez     | 220 m <sup>2</sup>  |
| Surface séjour     | 60 m <sup>2</sup>   |
| Superficie terrain | 2888 m <sup>2</sup> |

### COMPOSITION

|                     |   |
|---------------------|---|
| Nb de pièces        | 7 |
| Nb de chambres      | 5 |
| Nb de Salle de bain | 1 |
| Nb de WC            | 2 |
| Salles d'eau        | 1 |

### DPE/GES

|     |     |
|-----|-----|
| DPE | 264 |
| GES | 16  |

### ANNEXES

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Stationnement           | extérieur |
| Parking                 | 2         |
| Visiophone / Videophone | Non       |

### PRESTATIONS

|           |             |
|-----------|-------------|
| Chauffage | électricité |
| Cuisine   | équipée     |

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**