

Appartement
EVREUX (27000)

168 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



83 m²



4 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Venez découvrir ce charmant appartement de 83 m² localisé dans une rue paisible et très prisée de l'hyper centre-ville d'Evreux.

Situé dans une résidence paisible aux parties communes bien entretenues, vous pourrez profiter des joies de la ville sans en avoir les nuisances. De plus, le stationnement est facilité par un parking privatif de la résidence.

Cerise sur le gâteau : le stationnement est gratuit dans la rue !

Pour entretenir votre bonne forme physique, notez que l'appartement est situé au 3^{ème} et dernier étage sans ascenseur.

L'appartement se compose de la manière suivante :

Un vaste couloir dessert les différentes pièces du logement, à commencer par la cuisine entièrement aménagée et équipée de 12m² puis deux belles chambres, une salle d'eau avec douche à l'italien...



Aurélié BOURGÉAUX
EVREUX (27000)

06 79 37 05 58

aurelie.bourgeaux@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°922 932 249 00019

Ville du registre : EVREUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556322
Type de bien	Appartement
Année de construction	1948
Étage du bien	3
Nombre d'étages de l'immeuble	3
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue dégagée, sur Toits

SURFACES

Surface habitable	83 m ²
Surface Carrez	83 m ²
Surface séjour	28 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	20
Charges copropriété	110 €/mois
Quote part de charges	1 320 €

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Balcon	1

DPE/GES

DPE	291
GES	63

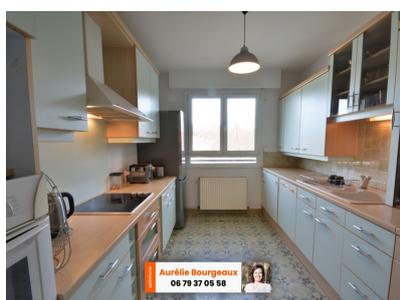
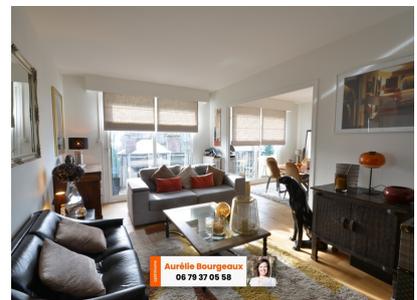
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle