



Immeuble de rapport
SAINT POL DE LEON (29250)

318 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



195 m²



8 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Gaëlle Guillou mandataire indépendante sur le Pays Léonard vous propose de découvrir cet immeuble en pierre idéalement situé au centre ville de Saint Pol de Léon.

A deux pas de la cathédrale sur un axe dynamique et attrayant ; vous apprécierez le charme et la belle facade en pierre de ce bien.

L'immeuble est composé comme suit :

Au rez-de-chaussée un local commercial d'une surface d'environ 85m² qui peut être divisé en deux parties (logement et activité professionnelle)

Au premier niveau deux logements:

**Un T2 duplex de 29.60m² avec cuisine aménagée, salle d'eau, wc, une chambre et une terrasse privative sans vis à vis.

**Un T2 de 28.30m² avec cuisine aménagée, salle d'eau, wc, une chambre.

Au second niveau :

** Un T3 duplex avec cui...



Gaëlle GUILLOU
SAINT POL DE LEON (29250)

06 72 11 68 18

gaelle.guillou@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°89519554300023
Ville du registre : BREST

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556260
Type de bien	Immeuble de rapport
Année de construction	1900
Exposition	Sud
Vue	Vue sur Ville

SURFACES

Surface habitable	195 m ²
-------------------	--------------------

COMPOSITION

Nb de pièces	8
--------------	---

DPE/GES

DPE	254
GES	7

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle