



Maison
**SAINT ETIENNE LA THILLAYE
(14950)**

317 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



94 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Bienvenue dans cette maison pleine de charme située dans le paisible village de Saint Etienne La Thillaye. Nichée sur un terrain de plus de 1500 m², cette propriété offre un cadre de vie idéal pour ceux qui recherchent la tranquillité tout en restant à proximité des commodités.

Caractéristiques du Rez-de-Chaussée:

En franchissant le seuil, vous découvrirez un espace de vie chaleureux et convivial, comprenant un salon agrémenté d'une cheminée, une salle à manger, ainsi qu'une cuisine équipée. Une buanderie pratique et un wc complètent cet ensemble, offrant commodité et fonctionnalité au quotidien.

Caractéristiques du Premier Étage:

À l'étage, trois belles chambres, chacune offrant un espace confortable. Une salle d'eau ainsi qu'un WC séparé viennent compléter cet étage, offrant confort et intimité à toute la famille.



Arnaud MARGENETRE
SAINT ETIENNE LA THILLAYE
(14950)

06 16 26 61 38

arnaud.margenetre@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°83429182500018
Ville du registre : LISIEUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556259
Type de bien	Maison
Année de construction	1998
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	94 m ²
Surface séjour	45 m ²
Superficie terrain	1500 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	299
GES	9

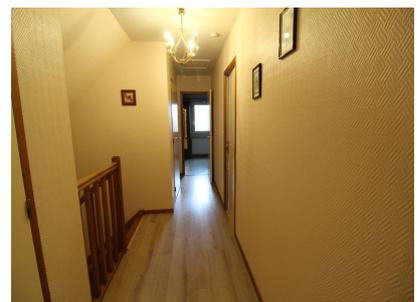
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	4
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle